



Menetlusosaline
Vastavalt nimekirjale

02.06.2026 nr 5-2/2880-1

Läätsa külas Magasima detailplaneeringu avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu teade

Vastavalt planeerimisseaduse § 135 ja § 136 teatame, et Saaremaa Vallavolikogu 28.05.2026 otsusega nr 1-3/52 võeti vastu ja suunati avalikule väljapanekule Läätsa külas Magasima detailplaneering. Planeeringuala suurus oli algatamisel ca 1 ha ja hõlmas osa Magasima (katastritunnus 72101:002:0303, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 37 791 m²) katastriüksusest ja Pähkli (katastritunnus 71401:001:0229, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 780 m²) katastriüksusest. Planeeringu koostamisel on detailplaneeringuala osas tehtud muudatusi - planeeringualasse lisandus osa Kadaka (katastritunnus 71401:001:0228) katastriüksusest ja eemaldati osa Magasima (katastritunnus 72101:002:0303) katastriüksusest.

Detailplaneeringu eesmärk on ehitusõiguse määramine elamu ning abihoonete ehitamiseks ning Salme valla ranna-alade osäüldplaneeringus planeeringualale osaliselt elamumaa juhtotstarbe määramine. Detailplaneeringu eesmärgiks on elamute püstitamine üksteisele lähemale kui 200 m, millest tulenevalt määratakse osale planeeringualale elamumaa juhtotstarve ja tegemist on üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga, mille koostamisele kohaldatakse üldplaneeringu koostamisele ettenähtud menetlust.

Detailplaneeringuga on lubatud elamu ja kolm abihoonet (lisaks kuni 3 alla 20 m² ehitisealuse pinnaga ja alla 5 m kõrgust hoonet), hoonete suurimaks lubatud ehitisealuseks pinnaks on 450 m², elamu suurimaks lubatud kõrguseks on kuni 9 m, abihoone kõrguseks kuni 7 m.

Juurdepääs on kavandatud olemasoleva mahasõidu kaudu mööda Pähkli katastriüksuse juurdepääsuteed ja osaliselt läbi Kadakavälja katastriüksuse. Olemasolevat teed laiendatakse Kadakavälja katastriüksusele (planeeringuga on määratud servituudi seadmise vajadus). Tuletõrje veevõtukohta lähedale on planeeritud manööverdusplats. Liiasse katastriüksuse piiri lähedal asuv tiik ja planeeringuala lõunapoolses osas asuv kraavitus kuuluvad säilitamisele. Niiskuserežiimi parandamiseks ja tuletõrje kustutusvee tagamiseks planeeritakse kraavituse lähedale uus tiik. Veevarustus lahendatakse lokaalse puurkaevu baasil ja kanalisatsioon omapuhasti ja imbväljaku baasil.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 16.06.–15.07.2026. Detailplaneeringuga on võimalik tutvuda töötaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses Tallinna tn 10, kontaktisik Liina Järveots, liina.jarveots@saaremaavald.ee, 514 1686) ja digitaalselt <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/DP-25-004/>. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamust saab esitada kirjalikult aadressil vald@saaremaavald.ee või Tallinna tn 10, 93819 Kuressaare. Avaliku väljapaneku jooksul laekunud arvamused ja vastused neile avalikustatakse detailplaneeringu materjalide hulgas.

Tallinna 10, Kuressaare, Saaremaa vald, 93819 Saare maakond / registrikood 77000306 / 452 5000 / vald@saaremaavald.ee / www.saaremaavald.ee

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub 27.07.2026 kell 15.00 Saaremaa Vallavalitsuses hoones aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 215). Avalikul arutelul arutatakse avaliku väljapaneku kestel esitatud kirjalikke arvamusi ja vallapoolseid seisukohti nende kohta. Avalikku arutelu ei toimu, kui arvamusi ei esitatud või kui arvamused on arvesse võetud.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Liina Järveots, 514 1686

liina.jarveots@saaremaavald.ee